



الأخبار المحلية

- أظهرت البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي - ساما، انخفاض حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من المصارف إلى ٧,١٤ مليار ريال خلال شهر أغسطس ٢٠٢٣، بانخفاض قدره ٤٤٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢٢. وارتفعت قيمة التمويل العقاري السكني الجديد بنحو ١,٧٢ مليار ريال وينسب ٢٢٪ مقارنة بشهر يوليو ٢٠٢٣. واستحوذ التمويل المقدم لـ الفلل السكنية على الحصة الأكبر بقيمة ٤,٩٧ مليار ريال ونسبة ٧٠٪. (أرقام)
- قال **المرصد الوطني للعمل**، إن إجمالي عدد المواطنين الموظفين في القطاع الخاص في الربع الثاني بلغ ٢,٢٢ مليون موظف، مبيناً أنها تعتبر أعلى مشاركة للمواطنين في القطاع الخاص خلال الأرباع السنوية السابقة. وبلغ إجمالي نمو عدد العاملين السعوديين بالمقارنة بالربع المماثل من ٢٠٢٢ قرابة ٢١٠ آلاف موظف وبمتوسط نمو بنحو ٤٢ ألف موظف لكل ربع ابتداءً من الربع الثاني من ٢٠٢٣. وأضاف أن معدل نمو المواطنين الذكور بلغ ٣٪ مقارنة بالربع المماثل من العام الماضي. (أرقام)
- أقر مجلس إدارة **شركة المراعي** خطة استثمارية بقيمة ٤٠٥ ملايين ريال وذلك لزيادة إنتاج المخبوزات الطازجة وتقديم الجديد منها والدخول في قطاع المخبوزات المجمدة في المملكة العربية السعودية وأسواق أخرى. وقالت الشركة، إن هذه الخطة الاستثمارية ستتيح للشركة تقديم مجموعة كاملة من منتجات المخبوزات الطازجة والمجمدة للمستهلكين بالإضافة إلى تغطية أوسع لقطاع الخدمات الغذائية. (تداول)
- وقعت **شركة سهل للتمويل** اتفاقية تجديد التسهيلات الائتمانية مع البنك العربي الوطني بنحو ٢,١ مليار ريال. وأوضحت الشركة، أن مدة التمويل حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٤، مبيّنة أن الضمانات المقدمة مقابل التمويل سدد لأمر بإجمالي قيمة التسهيلات وتحويل مستحقات عقود التمويل لتغطية ١٠٠٪ من قيمة الرصيد القائم للتسهيلات. (تداول)
- وقعت **شركة قمة السعودية للتجارة** اتفاقية خط تسهيلات من بنك الرياض متوافقة مع الشريعة بقيمة ٣٠ مليون ريال. وأضافت الشركة، أن التسهيلات تنقسم إلى ٢٠ مليون ريال لغرض سداد مستحقات الموردين، و١٠ ملايين ريال لإصدار خطابات الضمانات البنكية. (تداول)
- أعلنت **شركة تام التنموية** حصولها أمس على خطاب ترسية مشروع لصالح جهة حكومية بقيمة إجمالية ٣٤,٩٩ مليون ريال شامل ضريبة القيمة المضافة، وقالت الشركة، مبيّنة أنها ستقوم بتقديم الخدمات الاستشارية والحلول الرقمية اللازمة لتصميم وتنفيذ مشروع لصالح جهة حكومية. (تداول)
- أعلنت **شركة أمياتيت العربية السعودية** أنها قدمت ملف طلب الموافقة على زيادة رأس المال عن طريق طرح حقوق أولوية إلى هيئة السوق المالية. وقالت الشركة، إن زيادة رأس المال خاضعة للموافقات النظامية ذات العلاقة. (تداول)
- أعلنت **شركة لانا الطبية** نشرة الإصدار الخاصة بطرح ٧٢٠ ألف سهم تمثل ٢٠٪ من أسهمها في السوق الموازية - نمو، وستكون فترة الطرح لأسهم الشركة اعتباراً من يوم ١٢ نوفمبر ٢٠٢٣ ويستمر لمدة خمسة أيام. (أرقام)

تحليل السوق

- أنهى مؤشر **السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الإثنين على انخفاض بنحو ٠,٣١٪ ليغلق عند ١١,٠٠٦ نقطة. كما بلغت قيمة التداولات ٥,٣ مليار ريال سعودي، بارتفاع بنحو ٢٩,٥٪ عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي البالغ ٥,٧ مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٠/١٥٨. أقلل السوق الموازي على ارتفاع بنحو ٠,٤١٪ ليغلق عند ٢٢,٧٩٢ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات ٥٠,١ مليون ريال سعودي. أغلقت جميع قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "التأمين" و "السلع طويلة الأجل" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنحو ٢,٤٦٪ و ١,٣٥٪ على التوالي. كما انخفض قطاعي "الأدوية" و "الخدمات التجارية والمهنية" بنحو ١,٢٧٪ و ١,٠٥٪ على التوالي. فيما ارتفع قطاعي "الإعلام والترفيه" و "الرعاية الصحية" بنحو ١,٤٦٪ و ١,٢٣٪، على التوالي.

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
أنابيب	٩٠,٩٠	٦,١
رعاية	١٢٣,٠٠	٥,٩
وقت اللياقة	١٥١,٦٠	٥,٠
الوطنية للتعليم	١٠٠,٦٠	٤,١
البحر الأحمر	٢٣,٥٨	٣,٩
الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
لوبريف	١٤٢,٢٠	٤,٦-
البابطين	١٨,٧٢	٤,٢-
بوبا العربية	٢٠٠,٠٠	٤,١-
شاكر	٢٥,٦٠	٣,٩-
الزامل للصناعة	٢٢,٠٠	٣,٨-



الأخبار العالمية

- تباين أداء مؤشرات الأسهم الأمريكية في ختام تداولات أولى جلسات الربع الرابع من هذا العام، مع ارتفاع مؤشر الدولار وعوائد السندات الأمريكية بعدما تجنبت الحكومة الأمريكية الإغلاق إثر اتفاق الكونجرس على تمرير قانون التمويل الفيدرالي. وفي نهاية التداولات، انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة ٠,٢٪ إلى ٣٢٤٣٣ نقطة. (أرقام)
- تحولت أسعار النفط للانخفاض عند تسوية تعاملات الإثنين، مع جني المستثمرين للأرباح في ظل مكاسب الدولار، واستمرار تقييم آفاق الطلب والعرض على الخام في الأسواق. وخفض البنك الدولي توقعاته لنمو اقتصاد الصين للعام المقبل من ٤,٨٪ إلى ٤,٤٪ نظراً لعوامل هيكلية طويلة الأجل وارتفاع مستويات الديون في ثاني أكبر اقتصاد في العالم. وعند التسوية، تراجع العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم شهر ديسمبر بنسبة ١,٦٪ عند ٩٠,٧١ دولار للبرميل. (أرقام)
- قال الرئيس التنفيذي لشركة "توتال إنرجيز"، إن سوق النفط يشعر في الوقت الراهن بعواقب نقص الاستثمارات، وذلك في ظل قوة الطلب على النفط. وأضاف "باتريك بويانيه" أن الأسعار الحالية للنفط تشجع على ضخ استثمارات جديدة، لافتاً إلى إمكانية تجاوز الأسعار مستوى ١٠٠ دولار - وهو سيناريو وصفه بالمنطقي - بسبب قوة الطلب. (أرقام)
- ارتفع الإنفاق على البناء في الولايات المتحدة خلال شهر أغسطس، حيث زادت شركات القطاع الخاص والحكومة من المشاريع. وبحسب بيانات وزارة التجارة الأمريكية، تباطأ الإنفاق على مشاريع البناء في أغسطس، ليرتفع بنسبة ٠,٥٪ على أساس شهري إلى ١,٩٨ تريليون دولار، بعد زيادته ٠,٩٪ في يوليو، لكنه جاء موافقاً للتوقعات. بينما انخفض الإنفاق العام على بناء المنازل بنسبة ١,١٪، في مقابل زيادة الإنفاق على مشاريع غير سكنية بنسبة ٠,٦٪ خلال الشهر. (أرقام)
- حذرت "ميشيل بومان" عضو مجلس محافظي الاحتياطي الفيدرالي، من خطورة أن تؤدي أسعار الطاقة المرتفعة إلى عكس التقدم المحقق في مواجهة التضخم خلال الأشهر الأخيرة. وقالت: "أظهرت أحدث قراءة للتضخم استناداً إلى مؤشر نفقات الاستهلاك الشخصي، أن التضخم الإجمالي ارتفع، ويرجع ذلك جزئياً لزيادة أسعار النفط". وأكدت أن التضخم لا يزال مرتفعاً للغاية، وتوقعت أن تقوم اللجنة برفع أسعار الفائدة بشكل أكبر وإبقائها عند مستوى مقيد لبعض الوقت. (أرقام)
- أعلنت شركة "فيزا" أنها ستستثمر في بعض الشركات الناشئة في مجال الذكاء الاصطناعي الأكثر ابتكاراً، بهدف إحداث تغيير جذري في مجال التكنولوجيا المالية. وقالت الشركة إنها ستطلق مبادرة لمشاريع الذكاء الاصطناعي التوليدي بقيمة ١٠٠ مليون دولار. وأضافت إن المبادرة تهدف إلى الاستثمار في الجيل القادم من الشركات التي تركز على تطوير تقنيات وتطبيقات الذكاء الاصطناعي التوليدي والتي ستؤثر على مستقبل التجارة والمدفوعات. (الاقتصادية)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٤,١٨٣	٠,٥	٠,٥	٢٥,٤	٩,٦
أبو ظبي	٩,٧٨٨	٠,٠	٠,٠	٤,١-	٣١,٧
الكويت	٧,٤٦٨	١,١-	٠,٧-	٨,٠-	١٧,٨
قطر	١٠,٢٥٧	٠,٤	٠,١	٤,٠-	١٢,٩
عمان	٤,٧٣٥	٠,٨	١,٢	٢,٥-	١٣,١
البحرين	١,٩٣٣	٠,٢-	٠,٣-	٢,٠	٧,٣
مصر	١٩,٩٠١	٠,٨-	١,٤-	٣٦,٣	٩,٦

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٣,٤٣٣	٠,٢-	٠,٢-	٠,٩	٢٠,١
أمريكا (Nasdaq 100)	١٤,٨٣٨	٠,٨	٠,٨	٢٥,٦	٣١,٥
أمريكا (S&P 500)	٤,٢٨٨	٠,٠	٠,٠	١١,٧	٢١,٠
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٥١١	١,٣-	١,٣-	٠,٨	١١,٠
ألمانيا (DAX 30)	١٥,٢٤٧	٠,٩-	٠,٩-	٩,٥	١٢,٠
فرنسا (CAC 40)	٧,٠٦٨	٠,٩-	٠,٩-	٩,٢	١٢,٢
اليابان (Nikkei 225)	٣١,٧٦٠	٠,٣-	٠,٣-	٢١,٧	٢٥,٣
روسيا (MICEX)	٣,١٣٢	٠,٠	٠,٠	٤٥,٤	٢,٦
هونغ كونج (HIS)	١٧,٨١٠	٠,٠	٠,٠	١٠,٠-	٩,٩
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٤٦٥	٠,٠	٠,٠	١٠,٢	١٧,٤
الصين (SHCOMP)	٣,١١٠	٠,٠	٠,٠	٠,٧	١٤,١
أستراليا (ASX 200)	٧,٠٣٣	٠,٢-	٠,٢-	٠,١-	١٥,٦
الهند (Sensex)	٦٥,٨٢٨	٠,٠	٠,٠	٨,٢	٢٣,٠
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٥١	٠,١-	٠,١-	٠,٥-	١٣,٨
عالمي (MSCI)	٢,٨٣٩	٠,٥-	٠,٥-	٩,١	١٨,٣

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٦,٤٩	٠,٥-	٠,٥-	١٤,٥
خام برنت (برميل)	٩٠,٧١	٤,٨-	٤,٨-	٥,٦
خام غرب تكساس (برميل)	٨٨,٨٢	٢,٢-	٢,٢-	١٠,٧
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٢,٨٤	٣,٠-	٣,٠-	٣٦,٧-
الذهب (أونصة)	١,٨٢٨,٠٣	١,١-	١,١-	٠,٢
الفضة (أونصة)	٢١,٠٥	٥,١-	٥,١-	١٢,١-
الحديد (طن)	٦٩٥,٠٠	١,٣-	١,٣-	٦,٦-
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٩٣٠,٥٠	٠,٠	٠,٠	٨,٦
القمح	٥٦٤,٧٥	٤,٣	٤,٣	٣١,١-
حبوب الذرة	٤٨٨,٧٥	٢,٥	٢,٥	٢٠,٠-
سكر (باوند)	٢٦,٣٥	٠,٥-	٠,٥-	٤٧,١
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٢,٤٣٥,٠٠	٠,٤	٠,٤	١٢,٣-

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (SAIBOR 1M)	٥,٨٩	١,٢	١,٤-	١١٥,٥
السعودية (SAIBOR 3M)	٦,١٦	٢,٩-	١,٠-	٨٢,٠
السعودية (SAIBOR 6M)	٦,١٩	٢,٦	١,٧	٥٩,١
السعودية (SAIBOR 12M)	٦,١٦	٠,٥-	٠,٧-	٢٩,١
الولايات المتحدة (SOFR 3M)	٥,٣٩	٠,٧-	٠,٧-	٨٠,١
الإمارات (EIBOR 3M)	٥,١٨	١٠,٧-	١٠,٧-	٨٦,٩

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرج ، رويترز
يعلق اعتباراً من ٢ أكتوبر ٢٠٢٣

المصدر: تداول. أرقام



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي يوم الإثنين نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع الطاقة (انخفاض ١,١٥٪ عن اليوم السابق) وقطاع المواد الأساسية (انخفاض ٠,٩٠٪ عن اليوم السابق). ليغلق بذلك السوق على انخفاض بنسبة ٠,٣١٪ عن اليوم السابق عند ١١,٠٠٦ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٧١ مليون سهم بنحو ٥,٣ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٥٨/٦٠.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولاته بالقرب من مستوى ١١,٠٠٦ نقطة بانخفاض ٣٤ نقطة. ارتفع المؤشر في بداية الجلسة السابقة، لكن سيطرت بعد ذلك عمليات جني الأرباح في النصف الأخير ليتخلى المؤشر عن جميع مكاسبه. يتجه المؤشر حالياً لإعادة اختبار المتوسط المتحرك البسيط (٢٠٠ يوم) حول مستوى ١٠,٩٨٠ نقطة؛ حيث قد تبدأ عمليات شراء محتملة، كما بدأت متوسطات مؤشر الماكد في التقاطع الإيجابي بعد تشكيل "دايفرجنس" إيجابي. يوجد حالياً مستوى دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي بالقرب من ١٠,٩٨٠ نقطة، وقد يؤدي كسره إلى الانخفاض نحو مستوى الدعم التالي حول ١٠,٩٣٠ نقطة ثم ١٠,٨٥٠ نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية بالقرب من مستوى ١١,١٠٠ نقطة، وقد يؤدي اختراقه إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول ١١,٢٠٠ نقطة ثم ١١,٣٠٠ نقطة. يواجه مؤشر السوق الرئيسي حالياً عمليات جني أرباح ضمن معنويات عمليات شراء السائدة التي قد تستمر وتؤدي إلى المزيد من الارتفاع نحو الحد العلوي للقناة الهابطة متوسطة المدى بالقرب من ١١,٣٠٠ نقطة طالما استمر المؤشر يتداول فوق منطقة الدعم الرئيسية عند ١٠,٩٨٠ - ١٠,٨٥٠ نقطة بالقرب من المتوسط المتحرك البسيط (٢٠٠ يوم). ننصح المتداولين بالشراء الحذر طالما استمر المؤشر يتداول فوق منطقة الدعم المذكورة أعلاه ومراقبة منطقة المقاومة الرئيسية عند ١١,٢٠٠ - ١١,٣٠٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١٠,٨٥٠	١٠,٩٣٠	١٠,٩٨٠	١١,٠٣٠	١١,١٠٠	١١,٢٠٠	١١,٣٠٠



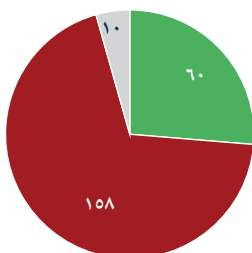
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريبينج فيو، الجزيرة كابيتال



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق *	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
٨١٧٠	شركة الاتحاد للتأمين التعاوني	٢١,٢٠	٢١,٢٠ - ٢١,١٤	٢١,٧٠ - ٢١,٤٠	٢١,٠٠
٤١٦٤	شركة النهدي الطبية	١٤٨,٠٠	١٤٨,٠٠ - ١٤٧,٦٠	١٥٠,٤٠ - ١٤٩,٤٠	١٤٦,٤٠
٤٠٠٩	شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية	٦١,٠٠	٦١,٠٠ - ٦٠,٨٠	٦٢,٠٠ - ٦١,٦٠	٦٠,٤٠
٤٢٦٠	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات	٧٠,٩٠	٧٠,٩٠ - ٧٠,٧٠	٧١,٩٠ - ٧١,٦٠	٧٠,٢٠
٢٢٨٣	المطاحن الأولى	٧٤,٢٠	٧٤,٢٠ - ٧٤,٠٠	٧٥,٥٠ - ٧٤,٩٠	٧٣,٤٠
٧٢٠٠	شركة المعمر لأنظمة المعلومات	١٤٢,٢٠	١٤٢,٢٠ - ١٤١,٨٠	١٤٥,٤٠ - ١٤٣,٦٠	١٤٠,٨٠

* كما في ٢ أكتوبر ٢٠٢٣ * ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

الرسوم البيانية لهذا اليوم

شركة الاتحاد للتأمين التعاوني (الاتحاد)



المصدر: تريندنج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم الاتحاد مستوى القمة السابقة، كما ترجح جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

شركة النهدي الطبية (النهدي)



المصدر: تريندنج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم النهدي المتوسط المتحرك البسيط (٢٠ يوم)، كما ترجح جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljazaracapital.com.sa

إدارة الأبحاث

الشموع اليابانية: الشمعة اليابانية (الشمعة) هي نوع من الرسوم البيانية التي تمثل تحركات أسعار الأوراق المالية لفترة محددة قيد الدراسة من أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق. يُعرف الجزء العريض من الشمعة باسم "الجسم الحقيقي" ويظهر سعر افتتاح وإغلاق الورقة المالية للفترة. تظهر ذيل الشمعة أعلى وأدنى سعر لهذه الفترة. يختلف شكل الشمعة بناءً على العلاقة بين أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق.

الشمعة الصاعدة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أعلى من سعر الافتتاح (عادة ما تكون خضراء اللون).

الشمعة الهابطة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أقل من سعر الافتتاح (عادة ما تكون حمراء اللون).

الدعم: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده الطلب بما يكفي لتجنب المزيد من انخفاض الأسعار.

المقاومة: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده المعروض بما يكفي لوقف المزيد من ارتفاع الأسعار.

النمط / الشكل: هو بيان لنشاط سعر الورقة المالية خلال فترة معينة يمكن استخدامه لتحديد الاتجاهات المحتملة وعكس الاتجاه والأسعار المستهدفة ونقاط الدخول والخروج وما إلى ذلك، كما أن هناك العديد من الأنماط مثل الرأس والكتفين والمثلثات والأعلام وغيرها.

المتوسط المتحرك البسيط: يتكون من خلال حساب متوسط سعر الورقة المالية على مدى عدد محدد من الفترات. تعتمد المتوسطات المتحركة على سعر الإغلاق؛ على سبيل المثال، المتوسط المتحرك البسيط لمدة ٥ أيام هو مجموع أسعار الإغلاق على مدى خمسة أيام مقسوماً على خمسة.

المتوسطات المتحركة الأسية: تقلل المتوسطات المتحركة الأسية فارق سرعة الاستجابة من خلال زيادة وزن الأسعار الأحدث، حيث تعتمد الأوزان المستخدمة على آخر سعر لعدد الفترات في المتوسط المتحرك.

مؤشر القوة النسبية: هو مؤشر زخم يقارن ارتفاع سعر الورقة المالية بانخفاضها لعدد محدد مسبقاً من الفترات (بشكل عام يتم استخدام ١٤ فترة). يوضح مؤشر القوة النسبية تواجد الورقة المالية نسبياً في منطقة تشبع الشراء / تشبع البيع. يمكن اعتبار الأوراق المالية ذات مؤشر القوة النسبية الأعلى من ٧٠ "تشبع شراء" فيما يمكن اعتبار الأقل من ٣٠ "تشبع بيع".

تقارب / تباعد المتوسط المتحرك (الماكد): هو مؤشر تداول يرصد التغيرات في قوة وتوجه وزخم ومدة الاتجاه في سعر السهم من خلال مجموعة من السلاسل ذات ثلاث فترات محسوبة من أسعار الإغلاق التاريخية.

تصحيح فيبوناتشي: خطوط أفقية تشير إلى مناطق الدعم / المقاومة المتوقعة للورقة المالية بناءً على حركة سعر محددة مسبقاً، يشار إليها عادة بنسب فيبوناتشي ٢٣,٦٪، ٣٨,٢٪، ٥٠,٠٪، ٦١,٨٪، ١٠٠٪ من حركة السعر.

المصطلحات الفنية

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم وأولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦٠٧٠٣٧)

www.aljazaracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩